

**Статус:**  
субъект Российской Федерации, входит в состав Уральского федерального округа

**Крупные города:**  
Курган 312 364  
Шадринск 74652

**Муниципальное устройство:**  
24 района,  
2 городских округа

**По территории проходят ключевые автомагистрали, железнодорожные пути и Новый шелковый путь.**



# КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Налоги от **0** %

Займы **0,1** %

Гранты до **70** млн.руб.



Возмещение логистических затрат

до **50** млн.руб.  
компенсация до 50% стоимости оборудования по договору лизинга

Челябинск

**10 000 000**

потребителей в радиусе 500 км



Аэропорт



Железная дорога



Федеральные трассы



Главные дороги

Тюмень

Екатеринбург

Население

824 тыс.чел.

Площадь

71 488 км<sup>2</sup>

Курган

Казахстан

GMT +05:00  
Часовой пояс

Выгодное расположение на границе с Казахстаном

# ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

На промышленный комплекс Курганской области приходится 32,4% валового регионального продукта

Курганская область в общероссийском объеме производит:

**40 %** радиаторной продукции для автомобильной промышленности;

**30 %** антибиотиков,

**25 %** мостовых металлоконструкций

**19 %** урановой руды

## ЭКСПОРТ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ЯНВАРЬ-НОЯБРЬ 2020

120,31 млн.долл. США, в том числе:

- в страны дальнего зарубежья - 44,31 млн.долл.США
- в государства-участники СНГ - 76,00 млн.долл.США

Индекс промышленного производства за 2020 год: 95,2 %

Отгружено товаров собственного производства 148,4 млрд. руб.

по видам экономической деятельности:

- добыча прочих полезных ископаемых — 117,3%;
- производство одежды — 103,8%;
- обработка древесины и производство изделий из дерева — 109,5%;
- производство бумаги и бумажных изделий — 178,9%;
- производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях — 141,4 %.

# АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

- В 2021-2025 годах планируется построить 10 свиноводческих комплексов, птицефабрику по производству мяса индейки.
- Каждый год реализуется 100 мини проектов.

## ЭКСПОРТ ПРОДУКЦИИ АПК



## РЕСУРСЫ:

- **2,3** млн. га пашня;
- **1,7** млн. га естественные кормовые угодья;
- **65%** пашни – черноземы;
- **220** тыс. га неиспользуемой пашни, вводимой в оборот с минимальными затратами;
- **275** тыс. га площадь озер;
- **65%** использование мощностей пищевой и перерабатывающей промышленности.

## ПОТЕНЦИАЛ:

- **2,5** млн. тонн зерна
- **200** тыс. тонн маслосемян
- **300** тыс. тонн овощей
- **150** тыс. тонн мяса
- **600** тыс. тонн молока
- **300** млн. штук яиц
- **7** тыс. тонн водных биологических ресурсов
- в **2,3** раза рост объемов производства пищевых продуктов

## САМООБЕСПЕЧЕННОСТЬ:



# АРМАТУРОСТРОЕНИЕ В КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ



Более 20 предприятий  
Производителей трубопроводной  
арматуры

**50** лет

опыт работы  
в арматуростроении

**35%**

промышленных  
предприятий области  
связанны в кооперации  
с арматуростроением

**20%**

инновационных  
разработок

**16** млрд.  
₽

объем продукции  
кластера  
В 2019 году

## МЕДИЦИНА

Центр травматологии и ортопедии им. Г.А. Илизарова

Известен во всем мире.

Более 60% пациентов – иногородние.

Собственная научно-исследовательская база позволяет внедрять передовые технологии в области протезирования

# 12 000

Операций в год проводят в центре им. Г.А. Илизарова

Цель к 2025

# 34 000

Операций в год

## ФАРМАЦЕВТИКА

Комбинат «Синтез»

Входит в десятку лидеров фарминдустрии и производит Около 300 наименований препаратов и изделий медицинского назначения.

Лекарства комбината экспортируются в 14 стран.

ООО «Велфарм»

Производство качественных эффективных лекарственных препаратов



ПРОИЗВОДСТВО И ИНЖИНИРИНГ



ВЕТЕРИНАРИЯ



МЕДИЦИНА



СЕРВИС И ТУРИЗМ




МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ



# КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ ЗОВЕТ

**ЛЬГОТНЫЙ ЗАЁМ** до **5 000 000** рублей от **0,1%** на **2** года

 на приобретение оборудования или создание предприятия




на строительство сельскохозяйственных ферм и приобретение животных



на развитие бизнеса в сфере услуг

## ГРАНТЫ

(беспроцентные субсидии)

 начинающим фермерам до **5** млн рублей

 на развитие семейных ферм до **30** млн рублей

## КРЕДИТ

 до **5%** на реализацию бизнес-проектов в сельском хозяйстве

## КОМПЕНСАЦИЯ



до **40%** затрат на приобретение оборудования для животноводства



до **65%** затрат на приобретение сельскохозяйственных животных



возмещение первоначального взноса по договорам лизинга до **50** млн рублей

Мечтаешь жить в своем доме?  
Хочешь открыть свое дело?  
Теперь это возможно!

## Основные получатели мер поддержки:

- Многодетные и молодые семьи ( до 45 лет – поддержка по ипотеке/ до 50 лет – поддержка при ИЖС)
- Жители села, члены казачьих обществ
- Жители Регионов России, которые переехали в Курганскую область
- Медицинские и педагогические работники
- Участники программы по переселению соотечественников
- Работники сферы АПК

## БЕСПЛАТНАЯ ЗЕМЛЯ БЕЗ ТОРГОВ



Для строительства дома



До 1 гектара в черте населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства

Земельные участки сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства



До 10 ГЕКТАРОВ  
В Кетовском, Каргапольском  
И Щучанском районах



До 100 ГЕКТАРОВ  
В остальных районах области

## ПОМОЩЬ С ЖИЛЬЕМ И РАБОТОЙ



возмещение первоначального взноса по ипотеке до 300 тыс.руб, но не более 30% стоимости жилья



Возмещение до 500 тыс.руб. на строительство дома на селе



Домокомплект



\*Сельская ипотека\* на строительство дома до 3 млн. руб. под 3% годовых

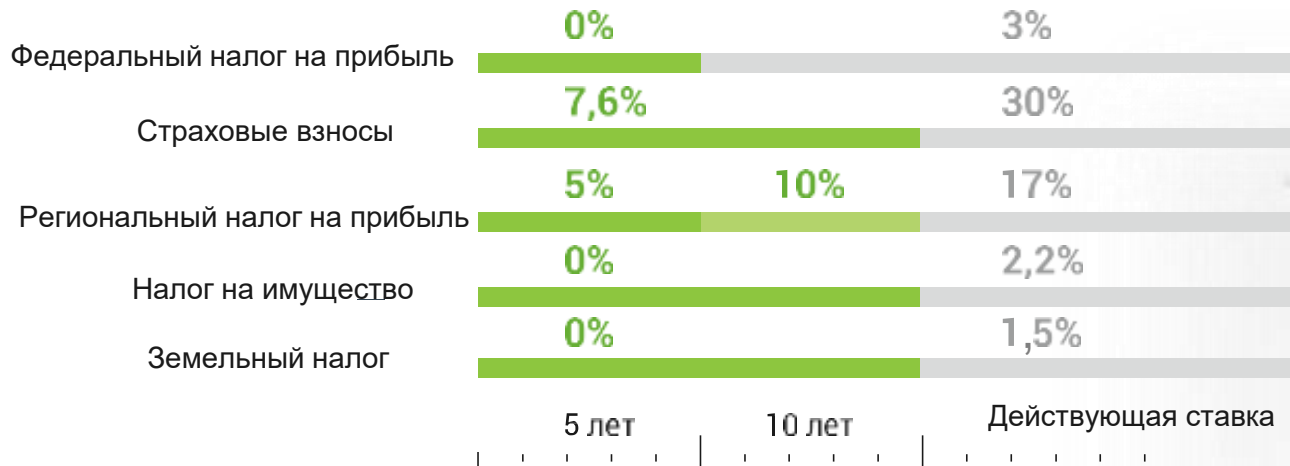
# ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ



Созданы в Курганской области в моногородах  
Далматово, Катайск, Варгаши

Преференции для  
резидентов ТОСЭР

Целевой займ под 5 %  
Годовых



0%

Местные  
налоги

**НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ  
РЕЗИДЕНТОВ**

# ЗАЙМЫ ФОНДА РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДОВ

Период  
до 15 лет

**0%**

годовых

От 5 до 250 млн.руб.

**5%**

годовых

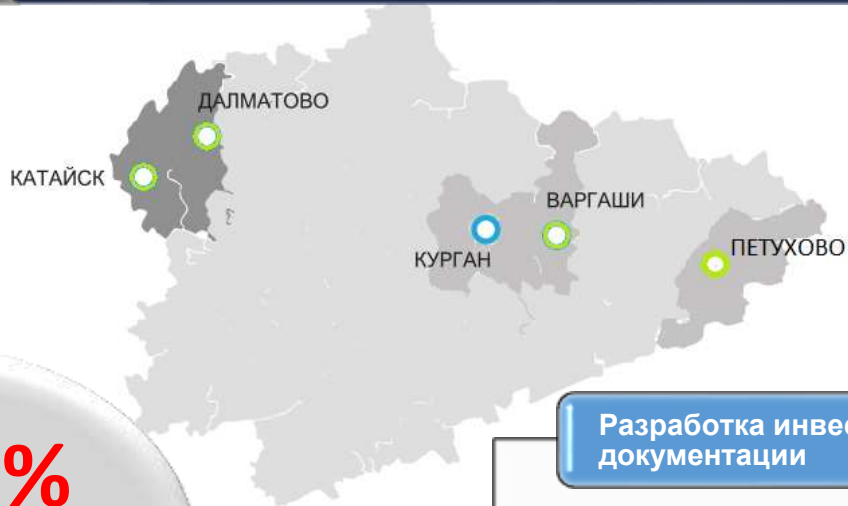
От 250 млн.руб. до 1 млрд. руб.



- Участие Фонда в проекте не более 80% от общей стоимости проекта;
- Средства Фонда могут быть направлены только на капитальные вложения (за исключением проектов в моногородах, в которых введен режим Чрезвычайной ситуации федерального характера).



# СОФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ



**Субсидия на софинансирование** строительства инфраструктуры, необходимой для реализации инвестпроектов (инженерная и транспортная)

**До 95%**

от объема затрат –  
средства Фонда  
моногородов Российской  
Федерации

**Не менее 5%**

средства  
муниципалитета/субъекта РФ

Разработка инвестиционного проекта и проектной документации

Отправка заявки на софинансирование (с подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации)

Осуществление комплексной проверки Фондом (25 рабочих дней)

Рассмотрение заявки наблюдательным советом

заключение соглашения о софинансировании между Фондом и субъектом РФ (10 рабочих дней)

Условия  
предоставления

# РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## (р.п. ВАРГАШИ)

- 1.- растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
- 2.- сбор и заготовка пищевых лесных ресурсов, не древесных лесных ресурсов и лекарственных растений
- 10- производство пищевых продуктов
- 16.21 - производство шпона, фанеры, деревянных плит и панелей
- 16.29- производство прочих деревянных изделий
- 20- производство химических веществ и химических продуктов
- 21- производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях
- 22- производство резиновых и пластмассовых изделий
- 23 - производство прочей неметаллической минеральной продукции
- 25 - производство готовых металлических изделий, кроме машины оборудования
- 29.10.5 - производство автомобилей специального назначения
- 31- производство мебели
- 33- ремонт и монтаж машины и оборудования
- 38.32.5 - обработка вторичного неметаллического сырья
- 55- деятельность по предоставлению мест для временного проживания
- 56- деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков
- 71.12 - деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования.
- 93 - деятельность в области спорта, отдыха и развлечений

- 01 - растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
- 08 - добыча прочих полезных ископаемых
- 10 - производство пищевых продуктов
- 11.07 - производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках
- 16 - обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки (кроме мебели и изделий из соломки и материалов для плетения)
- 20 - производство химических веществ и химических продуктов
- 22- производство резиновых и пластмассовых изделий
- 23- производство прочей неметаллической минеральной продукции
- 24 - производство металлургическое
- 28.22 - производство подъемно-транспортного оборудования
- 29.20 - производство кузовов для автотранспортных средств; производство прицепов и полуприцепов
- 29.32 - производство прочих комплектующих и принадлежностей для автотранспортных средств
- 31- производство мебели
- 33- ремонт и монтаж машины и оборудования
- 55- деятельность по предоставлению мест для временного проживания
- 56- деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков
- 86 - деятельность в области здравоохранения
- 93 - деятельность в области спорта, отдыха и развлечений

## (г. ДАЛМАТОВО)

# РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## (г. КАТАЙСК)

- 01 - Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях;
- 02.3 – Сбор и заготовка пищевых лесных ресурсов, недревесных лесных ресурсов и лекарственных растений;
- 08 - Добыча прочих полезных ископаемых;
- 09.9 – Предоставление услуг в других областях добычи полезных ископаемых;
- 10 - Производство пищевых продуктов;
- 11.07 - Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках;
- 13 - Производство текстильных изделий;
- 14 - Производство одежды;
- 15 – Производство кожи и изделий из кожи;
- 16 - Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения;
- 17 – Производство бумаги и бумажных изделий;
- 20 - Производство химических веществ и химических продуктов;
- 21 – Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях;
- 22 - Производство резиновых и пластмассовых изделий;
- 23 - Производство прочей неметаллической минеральной продукции;
- 24 – Производство металлургическое;
- 25 - Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования;
- 26 – Производство компьютеров, электронных и оптических изделий
- 27 - Производство электрического оборудования;
- 28.14 – Производство арматуры трубопроводной (арматуры);
- 28.15 – Производство подшипников, зубчатых передач, элементов механических передач и приводов;
- 28.2 – Производство прочих машин и оборудования общего назначения;
- 28.3 – Производство машин и оборудования для сельского и лесного хозяйства;
- 28.4 – Производство станков, машин и оборудования для обработки металлов и прочих твердых материалов;
- 28.9 – Производство прочих машин специального назначения;
- 29 – Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов;
- 30.9 – Производство транспортных средств и оборудования, не включенных в другие группировки;
- 31 – Производство мебели;
- 32 – Производство прочих готовых изделий;
- 33 – Ремонт и монтаж машин и оборудования;
- 35 – Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха;
- 38 – Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья;
- 52.1 – Деятельность по складированию и хранению;
- 55 – Деятельность по предоставлению мест для временного проживания;
- 56 – Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков;
- 61 – Деятельность в сфере телекоммуникаций;
- 62 – Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги;
- 63 – Деятельность в области информационных технологий;
- 71 – Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа;
- 72 – Научные исследования и разработки;
- 74 – Деятельность профессиональная научная и техническая прочая;
- 85 – Образование;
- 86 – Деятельность в области здравоохранения;
- 93 - Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений.

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ



## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

**13,5%**

налог  
на прибыль

**0%**

транспортный  
налог

**0%**

налог  
на имущество

**0%**

Земельный  
налог

## 2 GREENFIELD Аренда от 100 руб. за 1 га



Варгашинский промышленный парк

**26,7 га**



Далматовский промышленный парк

**38,5 га**

## 5 BROWNFIELD Аренда от 90 руб. за 1 кв. м



Курганский промышленный парк

**24,7 га и 45,9 тыс.м<sup>2</sup>**



Промышленный парк «ТОР»

**26,6 га и 58,0 тыс.м<sup>2</sup>**



Промышленный парк «Курган Энергомаш»

**12,4 га и 13,0 тыс.м<sup>2</sup>**



Катайский промышленный парк

**9,9 га и 23,2 тыс.м<sup>2</sup>**



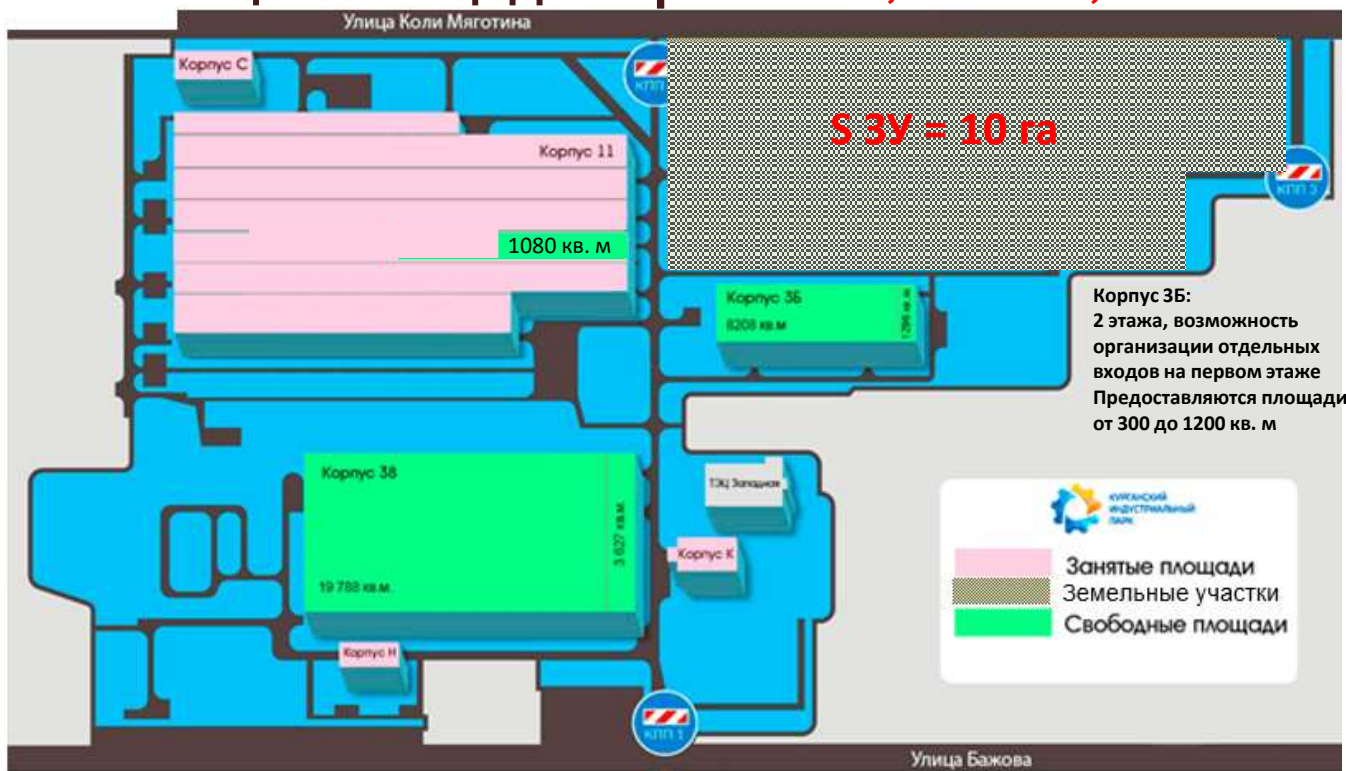
Промышленный парк АО «ШААЗ»

**8,8 га и 5,7 тыс.м<sup>2</sup>**

# КУРГАНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК (парк типа Brownfield)

Расположен в Западном районе  
г. Кургана  
(3,5 км до центра города)

Общая площадь парка – **24,7 га и 45,9 тыс.м<sup>2</sup>**



## Условия размещения:

- Регистрация и налоговый учет на территории Курганской области;
- Сферы деятельности на территории парка 3-5 класса опасности.

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ РЕЗИДЕНТАМ:

<b>13,5%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
Налог на прибыль	Транспортный налог	Налог на имущество	Земельный налог

## Инженерные коммуникации:



Водоснабжение –  
26,19 руб./м<sup>3</sup> (в т. ч. НДС)



Электроэнергия –  
от 4,4 руб./кВт\*ч. ВН



Теплоэнергия –  
1757,9 руб./Гкал



Льготная аренда производственных помещений – 90 р./м<sup>2</sup> в мес. (без НДС)



Размещение производственных объектов  
**IV, V** классов опасности



# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «Варгаши» (парк типа Greenfield)

Площадь площадки	26,7 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106:967 Курганская обл., Варгашинский р-н., р.п. Варгаши, участок находится в 197 метрах на запад от ориентира, ориентир - жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский район, р.п. Варгаши, ул. Социалистическая, №177
Собственник	Собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения промышленных объектов
Электроснабжение	Возможность подключения к электрическим сетям мощностью до 4 МВт с возможностью увеличения
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме до 1600 м3/ч с возможностью увеличения
Водоснабжение	Возможность подключения к водоснабжению мощностью до 500 м3/ч
Водоотведение	Очистку стоков необходимо будет учесть в проекте завода. Максимальная мощность возможного подключения 500 м3/ч
Подъездные пути	До железнодорожных путей 71 м. Грунтовая дорога.
СЗЗ	Размещение производственных объектов II, III, IV, V классов опасности
Механизм предоставления инвестиционной площадки	- Регистрация и налоговый учет на территории Курганской области; - Сферы деятельности на территории парка в соответствии с утвержденными ОКВЭД ТОСЭР Варгаши
Кадастровая стоимость	25 635 743,94 руб.

Размещение производственных объектов  
II, III, IV, V классов опасности

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

	5 лет	10 лет	Действующая ставка
Федеральный налог на прибыль	0%		3%
Страховые взносы	7,6%		30%
Региональный налог на прибыль	5%	10%	17%
Налог на имущество	0%		2,2%
Земельный налог	0%		1,5%

Расстояние до г. Кургана 40 км



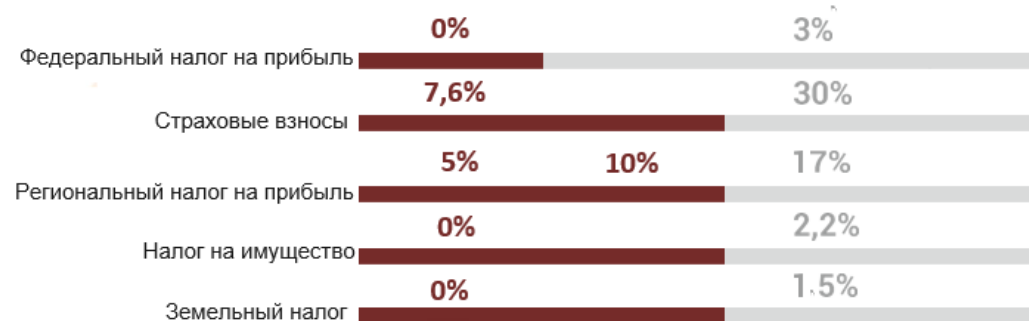
**0%**  
МЕСТНЫЕ  
НАЛОГИ



# ДАЛМАТОВСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК (парк типа Greenfield)

Далматовский индустриальный парк – индустриальный парк типа Greenfield, расположенный в г. Далматово.

Аренда  
**100 руб. за 1 ГА**



**0%**  
Местные  
налоги



Размещение  
производственных объектов  
**IV, V классов опасности**

Площадь площадки	38,5 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:000000:2672 , 45:04:000000:3006 г. Далматово, в 500 м по направлению на север от ориентира ул. Рукманиса,31
Собственник	Собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	для размещения промышленных объектов
Электроснабжение	Возможность подключения к ВЛ10 кВ, требуется строительство 80 м сетей. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий. (возможность увеличения мощностей до 40 МВт при условии организации дополнительной подстанции (ориентировочная стоимость 400 млн.руб.)
Газоснабжение	Возможность подключения с дополнительным строительством сети протяженностью 160м.Резервная мощность <b>8 000 м3/ч</b> от ГРС (ориентировочная стоимость 300-500 тыс.руб.)
Водоснабжение	1) Возможность подключения к центральному водоснабжению 100 метров. Максимальные объемы потребления до 50 м3/ч. 2) Участок расположен в границах Далматовского месторождения подземных вод (нижнеэоценовый водоносный горизонт) с запасами 6 тыс. м3/сут. Месторождение освоено (передано в пользование) на 50 %. Глубина залегания водоносного горизонта 80-105 м. не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по показателям: мутности (превышение в 2,2 раза), бору (превышение ПДК в 2 раза), железу (превышение ПДК в 5,6 раза), кремнию (превышение ПДК в 2,8 раза). Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. Очистку стоков необходимо будет учесть в проекте завода по переработке зерна
Водоотведение	Очистку стоков необходимо будет учесть в проекте завода по переработке зерна
Подъездные пути	Грунтовая дорога, возможно строительство ЖД тупика. До ЖД путей 500м.
СЗЗ	500 м от жилых домов
Механизм предоставления инвестиционной площадки	- Регистрация и налоговый учет на территории Курганской области; - Сферы деятельности на территории парка в соответствии с утвержденными ОКВЭД ТОСЭР Варгаши

# КАТАЙСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК (парк типа Brownfield)

Общая площадь парка – **9,9 га и 23,2 тыс.м<sup>2</sup>**



Аренда - **90 руб.** за 1 кв. м.

Общая площадь объектов  
промышленной инфраструктуры  
— **23 250,5 кв.м.**

Размещение производственных объектов  
I, II, III, IV, V классов опасности

## Свободная инженерная инфраструктура

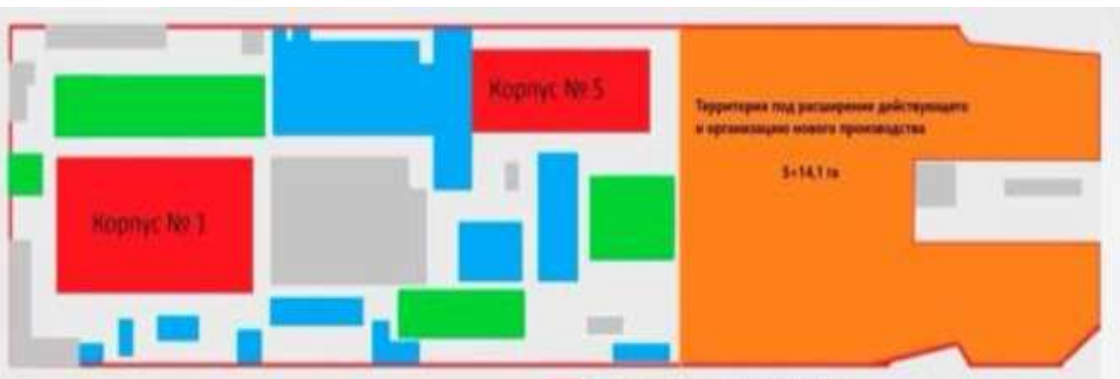


Федеральный налог на прибыль	0%	3%	
Страховые взносы	7,6%	30%	
Региональный налог на прибыль	5%	10%	17%
Налог на имущество	0%	2,2%	
Земельный налог	0%	1,5%	

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ТОР» (парк типа Brownfield)

Индустриальный парк ТОР –  
производственная площадка «под ключ»  
с подъездными путями, железнодорожной  
веткой, электроэнергией, газом, тепло- и  
водоснабжением.  
Расположен в Центральном районе г. Кургана  
на территории бывшего ИКАР

Общая площадь парка – **26,6 га и 58,0 тыс.м<sup>2</sup>**



## Общие сведения о парке:

- Застроенная площадь – 140 000 кв.м.;
- Доступно для застройки – 180 000 кв.м.;
- Здания общая площадь – 60 000 кв.м.;
- Максимальная высота пролетов – 12 м.;
- Г/п механизмы – до 10 т.

## ОБЪЕКТЫ ПРОМЫШЛЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Модельный цех
- Испытательная лаборатория
- Чугунолитейный цех
- Инструментальный цех
- Обрубной корпус
- Транспортный цех
- Складские и бытовые помещения

Общая площадь объектов  
промышленной инфраструктуры —  
**58 017 кв.м.**

Аренда - **90 руб.** за 1 кв. м.

## Инженерная инфраструктура:



Размещение производственных объектов  
**I, II, III, IV, V** классов опасности

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК АО «ШААЗ» (парк типа Brownfield)

Общая площадь парка – **8,8 га и 5,7 тыс.м<sup>2</sup>**

ОБЪЕКТЫ ПРОМЫШЛЕННОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ

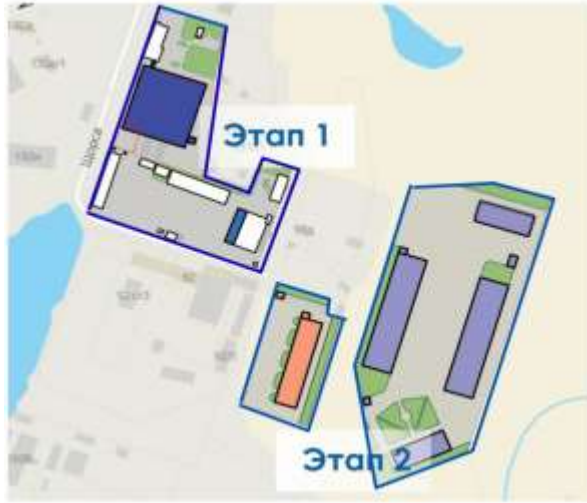
- Производственный корпус
- Испытательный полигон

Аренда - **90 руб.** за 1 кв. м.





# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «КУРГАН ЭНЕРГОМАШ» (парк типа Brownfield)



Общая площадь парка – **12,4 га и 13 тыс.кв.м.**

## ОБЪЕКТЫ ПРОМЫШЛЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Производственные корпуса
- Складские помещения



Аренда - **90 руб.** за 1 кв. м.



# ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА

## РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

**0%**      **5%**      **13,5%**



## ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

**0%**

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

**2%**

## РЕЖИМ СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ

**0%**

Земельный  
налог

**0%**

налог  
на имущество

## КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ



ФЕДЕРАЛЬНЫЕ И  
РЕГИОНАЛЬНЫЕ  
НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ



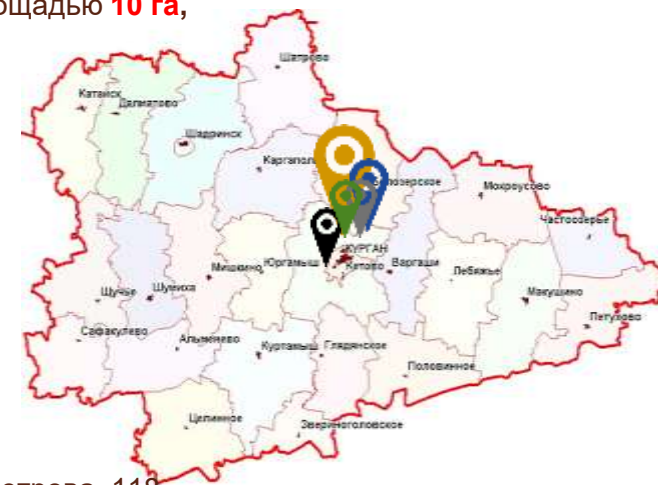
РАЗВИТАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА



ЛЬГОТНАЯ АРЕНДА И  
ВЫКУП ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ

## ПАРАМЕТРЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ:

- Земельный участок ЗПС ПАО «Курганмашзавод» площадью **10 га**, расположен: г. Курган, пр. Машиностроителей, 17;
- Земельный участок площадью **53,1 га**, расположен: г. Курган, п. Северный, промрайон;
- Земельный участок площадью **43 га**, расположен: г. Курган, по улице Омской на пересечении с федеральной трассой «Иртыш», позиция 2;
- Земельный участок площадью **131,9 га**, расположен: Курганская область, Кетовский район, с. Иковка;
- Земельный участок площадью **29,8 га**, расположен: Курганская область, г. Курган, ул. Бурова-Петрова, 118





# МЕРЫ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ ФОНДА МИКРОФИНАНСИРОВАНИЯ

## ПРОГРАММЫ МИКРОЗАЙМОВ

До **2 лет**

**0,1%** - Мини-завод

На строительство и капитальный ремонт производственных помещений, приобретение внеоборотных активов, в том числе станков, оборудования, агрегатов и т.д.

До **5,0 млн.руб.**

**0,1%** - Микро-услуги

На строительство и капитальный ремонт помещений, благоустройство территории, приобретение оборудования и спецтехники для оказания услуг. Приобретение объектов культурного наследия и нестационарных торговых объектов.

**0,1%** - Своя ферма

На строительство и капитальный ремонт ферм и животноводческих комплексов, покупку оборудования и животных.

**0,1%** - Микро-фасад

(сумма займа до 0,5 млн. руб.  
включительно)

На обновление фасада и входной группы, благоустройство прилегающей территории.

**0,1%**



# ПОРУЧИТЕЛЬСТВА ПО БАНКОВСКИМ КРЕДИТАМ

**50%** от суммы кредита,  
но не более **17,5 млн. руб.**

**Банки-партнеры:**

АО «Россельхозбанк»

Банк ВТБ (ПАО)

ПАО Сбербанк

ПАО «Банк УРАЛСИБ»

АО «МСП Банк»

**0,5%**

Годовых

Стандарт

**0,75%**

Годовых

Стандарт +

**1%**

Годовых

Инвестиционный

**1,25%**

Годовых

Инвестиционный +

Размер вознаграждения  
от суммы поручительства

# СУБСИДИРОВАНИЕ ЛИЗИНГА ОБОРУДОВАНИЯ

Субсидирование части затрат юр. лиц и ИП, связанных с уплатой первоначального взноса при заключении договора лизинга

## Основные условия\*

1.	Договор лизинга на <u>новое оборудование</u>
2.	Первоначальный взнос произведен в период: - с 01 января 2020 года по 31 октября 2021 года по договорам лизинга, предметом которых является сложное оборудование; - с 01 октября 2020 года по 31 октября 2021 года по договорам лизинга, предметом которых является иное оборудование
3.	<u>Год изготовления оборудования</u> , являющегося предметом договора лизинга, <u>не ранее года, предшествующего году подачи заявления</u>
4.	Субсидия: <u>до 5 млн. рублей</u> по одному договору лизинга, но не более 15 миллионов одному субъекту МСП в течение одного финансового года <u>до 25 млн. рублей</u> по одному договору лизинга, но не более 50 миллионов одному субъекту юр. лицам с сфере промышленности в течение одного финансового года
5.	Размер субсидии: - <u>не более 50% первоначальной стоимости</u> предмета лизинга
6.	<u>Инвестиционные проекты субъектов МСП должны быть включены в раздел «сопровождаемые»</u> реестра инвестиционных проектов Курганской области

\* согласно Порядка и условий оказания Фондом «Агентство технологического развития Курганской области» поддержки юридическим лицам в форме первоначального взноса по договорам лизинга; Порядка и условий оказания Фондом «Агентство технологического развития Курганской области» поддержки хозяйствующим субъектам в форме первоначального взноса по договорам лизинга; Порядка и условий оказания Фондом «Агентство технологического развития Курганской области» поддержки юридическим лицам в форме возмещения части затрат в сфере промышленности на уплату первого взноса при заключении договора лизинга, утвержденными Протоколом №9 от 31.08.2020г заседания Наблюдательного совета Фонда «Агентство технологического развития Курганской области»

## Кто может получить поддержку?

- юридические лица и ИП, зарегистрированные на территории Курганской области
- осуществляющие вид деятельности из перечня, установленного Порядком\*
- обеспечивающие уровень заработной платы не ниже МРОТ Курганской области для субъектов МСП
- обеспечивающие уровень заработной платы не ниже полуторакратного МРОТ Курганской области для юридических лиц в сфере промышленности

## Какие объекты субсидируются?

<ul style="list-style-type: none"><li>➤ станки</li><li>➤ оборудование</li><li>➤ устройства</li><li>➤ аппараты</li><li>➤ агрегаты</li><li>➤ установки</li><li>➤ авторефрижераторы</li><li>➤ машины и оборудование для сельского и лесного хозяйства</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ транспортные средства, кроме используемых для перевозки пассажиров или грузов</li><li>➤ прицепы и полуприцепы специального назначения, кроме используемых для перевозки пассажиров и грузов</li><li>➤ компьютеры</li><li>➤ медицинское оборудование</li><li>➤ прочие*</li></ul>
--	---

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ В ОТРАСЛИ ЖИВОТНОВОДСТВА

Мера господдержки	Основные условия получения, ставка субсидии
Субсидии на 1 килограмм произведенного и реализованного молока	Собственная переработка или реализация молока на перерабатывающие предприятия; продуктивность (надой) на одну корову за отчетный финансовый год <u>3000 кг</u> молока и более. Ставка расчетная, зависит от продуктивности и объема реализации молока (от 2 до 4 руб.)
Субсидии на содержание товарных коров мясных пород	Наличие товарного маточного поголовья крупного рогатого скота мясных пород в количестве не менее <u>20 голов</u> . Размер ставки <u>6000 руб.</u> на голову в год (2000 руб. за 1,2,3 квартала)
Субсидии на содержание племенного маточного поголовья	Ставка на 1 голову в год: молочные коровы <u>от 6000 до 8000 руб.</u> в зависимости от продуктивности дойного стада, мясные коровы <u>2686 руб.</u> , свиноматки, конематки <u>3720 руб.</u> , маточное поголовье птицы <u>651 руб.</u>
Субсидии на приобретение молодняка сельскохозяйственных	<u>Для племенного молодняка</u> размер субсидии за 1 кг живой массы составляет: <u>50%</u> затрат, понесенных в связи с приобретением до 100 голов, не более <u>131 руб.</u> ; <u>65%</u> затрат, понесенных в связи с приобретением свыше 100 голов, не более <u>165 руб.</u> <u>для неплеменного молодняка: 60%, не более 108 руб./кг</u>
Субсидии на приобретение оборудования для объектов животноводства	<u>Для молочных ферм, при новом строительстве от 100 до 400 коров) 50%, не более 30 млн. руб.; для свиноводческих комплексов: до 300 свиноматок – 50%, не более 15 млн. руб.; от 300 свиноматок – 50%, не более 30 млн. руб.</u>
Субсидии на создание и модернизацию животноводческих комплексов	<u>При строительстве молочных комплексов на 400 и более голов коров и (или) нетелей и (или) 100 и более голов козوماتок - возмещение до 25% затрат;</u> <u>При модернизации молочных комплексов на 200 коров и (или) нетелей и 100 козوماتок - возмещение до 25% затрат;</u> <u>При строительстве овцеводческих комплексов - возмещение до 20% затрат</u>
Субсидии на техническое перевооружение производства сельскохозяйственных товаропроизводителей в рамках приоритетных отраслей животноводства	Субсидии на техническое перевооружение производства сельскохозяйственных товаропроизводителей в рамках приоритетных отраслей животноводства <u>40%</u> на кормозаготовительную технику и оборудование, оборудование для ферм

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ В ОТРАСЛИ РАСТЕНИЕВОДСТВА

Мера господдержки	Основные условия получения, ставка субсидии
Субсидии за ввод в оборот неиспользуемой пашни, орошаемых земель	Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки, проектно-сметной документации. Ставка – до <u>70%</u> от фактических затрат
Элитное семеноводство	Приобретение элитных семян <u>районированных по 9 региону</u> сортов у организаций, занимающихся производством семян и (или) их подготовкой к посеву, или у лиц, уполномоченных этими организациями. Ставка по колосовым – <u>5000 рублей за тонну</u> (исключение - приобретение мягкой пшеницы и гороха за пределами Курганской области, ставка - 1000 рублей)
Несвязанная поддержка	Субсидируется площадь, засеянная кондиционными семенами районированных по 9 региону сортов. По зерновым, зернобобовым, масличным (кроме рапса и сои), кормовым культурам <u>ставка на 1 га</u> расчетная, <u>повышающий коэффициент 2</u> при урожайности не ниже среднерайонной. Ставка по картофелю и овощам – <u>3000 рублей на 1 га</u>
Техническое перевооружение производства сельскохозяйственных товаропроизводителей в рамках приоритетных отраслей растениеводства	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Льготное кредитование (ставка до <u>5%</u> годовых);</li> <li>➤ Скидки от заводов-производителей по Соглашениям с Департаментом АПК (ООО «НПФ «ТЕХНОТРАНС, АО «Петербургский тракторный завод - <u>5%</u>);</li> <li>➤ <u>20%</u> на оборудование для сушки и подработки зерна.</li> </ul>
Государственная поддержка производства масличных культур	Возмещение части затрат на производство рапса и сои на 1 тонну реализованных маслосемян

# МЕРЫ ГРАНТОВОЙ ПОДДЕРЖКИ КФХ, СПОК

Мера господдержки	Основные условия получения, сумма гранта
Грант на поддержку начинающих фермеров	Деятельность КФХ не превышает 24 месяцев с даты регистрации. Софинансирование не менее 10% собственных средств от стоимости приобретений. Создание новых рабочих мест. Максимальный размер гранта — 5 млн. рублей на разведение КРС мясного или молочного направления, 3 млн. рублей иные виды
Грант «Агростартап»	Гражданин РФ или КФХ, зарегистрированное в текущем году. Софинансирование не менее 10% собственных средств от стоимости приобретений. Создание новых рабочих мест. Максимальный размер гранта — 5 млн. рублей на разведение КРС мясного или молочного направления, 3 млн. рублей иные виды
Грант на развитие семейных ферм	Деятельность КФХ превышает 24 месяца с даты регистрации. Софинансирование не менее 40% собственных средств от стоимости приобретений. Создание новых рабочих мест. Максимальный размер гранта — 30 млн. рублей
Грант на развитие материально-технической базы СПоК	СПоК перерабатывающий и (или) сбытовой, действующий не менее 12 месяцев, объединяющий не менее 10 с/х товаропроизводителей. Софинансирование не менее 40% собственных средств от стоимости приобретений. Максимальный размер гранта — 70 млн. рублей
Субсидия на создание системы поддержки фермеров и развития сельской кооперации (СПОК)	СПоК, за исключением кредитных, являющихся субъектом малого и среднего предпринимательства, объединяющий не менее 5 ЛПХ и (или) 3 иных с/х товаропроизводителей. <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ На приобретение имущества - в размере 50 % затрат, но не более 3 млн. рублей из расчета на один СПоК;</li> <li>➤ На приобретение КРС в целях замены КРС, больного или инфицированного лейкозом - в размере 50 % затрат, но не более 10 млн. рублей из расчета на один СПоК;</li> <li>➤ На приобретение с/х техники, оборудования для переработки сельскохозяйственной продукции (за исключением продукции свиноводства) и мобильных торговых объектов - в размере 50 % затрат, но не более 10 млн. рублей из расчета на один СПоК;</li> <li>➤ На закуп с/х продукции у членов СПоК – в размере от 10% до 15% затрат в зависимости от выручки от реализации продукции, закупленной у членов СПоК.</li> </ul>



# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

Мера господдержки	Основные условия получения, ставка субсидии
Субсидии ОАО «РЖД» на предоставление льготного тарифа для перевозки зерна железнодорожным транспортом	Субсидируются перевозки зерновых грузов в объемах, установленных Приказом Минсельхоза России, более, чем по 30 направлениям, в том числе на станции Мурманской и Ленинградской областей, Краснодарского и Приморского краев, г. Санкт-Петербурга. Ставка — 100 % тарифа РЖД (до Новороссийска в среднем на 1 тонну зерна экономия по тарифу составляет 1700 рублей)
Субсидии на компенсацию части затрат на транспортировку сельскохозяйственной и продовольственной продукции	Транспортировка сельскохозяйственной и продовольственной продукции. Ставка — до <u>50%</u> затрат на транспортировку сельскохозяйственной продукции железнодорожным, автомобильным и водным транспортом до границ Российской Федерации, но не более 30% стоимости перевезенной продукции. С 1.01.2021 года объем компенсации составит 25% фактически понесенных затрат на транспортировку до конечных пунктов (в т.ч. по затратам, понесенным с 01.10.2020 года).
Льготное кредитование по Соглашению о повышении конкурентоспособности	Предоставляется уполномоченным банком по льготной ставке заемщику на реализацию инвестиционных проектов по строительству, модернизации объектов АПК на срок до <u>15 лет</u> . Ставка — до <u>5 %</u> годовых. Предоставляется уполномоченным банком по льготной ставке заемщику на срок до <u>1 года</u> . Ставка — до <u>5 %</u> годовых на закуп сырья для последующей переработки
Субсидии на создание мощностей по переработке сельскохозяйственной продукции	Субсидирование до <u>50%</u> затрат (от предмета лизинга), связанных с уплатой первого взноса (аванса) при заключении договора (договоров) лизинга оборудования

## ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ ПРЯМЫХ ПОНЕСЕННЫХ ЗАТРАТ НА СОЗДАНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТОВ АПК («КАПЕКС»)

ОБЪЕКТЫ АПК	РАЗМЕР ВОЗМЕЩЕНИЯ (НО НЕ ВЫШЕ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ)
Плодохранилища, картофелехранилища и овощехранилища	<b>20%</b>
Животноводческие комплексы молочного направления	<b>25%</b>
Селекционно-семеноводческие центры в растениеводстве	<b>20%</b>
Селекционно-питомниководческие центры в виноградарстве	<b>20%</b>
Селекционно-генетические центры в птицеводстве;	<b>20%</b>
Овцеводческие комплексы (фермы) мясного направления	<b>20%</b>
Мощности по производству сухих молочных продуктов для детского питания и компонентов для них	<b>20%</b>
Льно-, пенькоперерабатывающие предприятия	<b>25%</b>
Предприятия по глубокой переработке зерна ( <u>для экспортно-ориентированных проектов</u> )	<b>20%</b>
Предприятия по переработке и консервированию рыбы, ракообразных и моллюсков зерна ( <u>для экспортно-ориентированных проектов</u> )	<b>25%</b>
Предприятия по переработке масличных культур зерна ( <u>для экспортно-ориентированных проектов</u> )	<b>25%</b>

- Субсидии предоставляются по результатам **конкурсного отбора** в Минсельхозе России
- Сельхозтоваропроизводители, которые не более, чем за **3 года** до подачи заявки на субсидию начали строить и (или) модернизировать объекты АПК.
- Объекты АПК должны принадлежать на праве собственности получателям субсидии.
- Получатель субсидии не должен находиться в стадии реорганизации, ликвидации, не должен иметь долгов по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

# МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

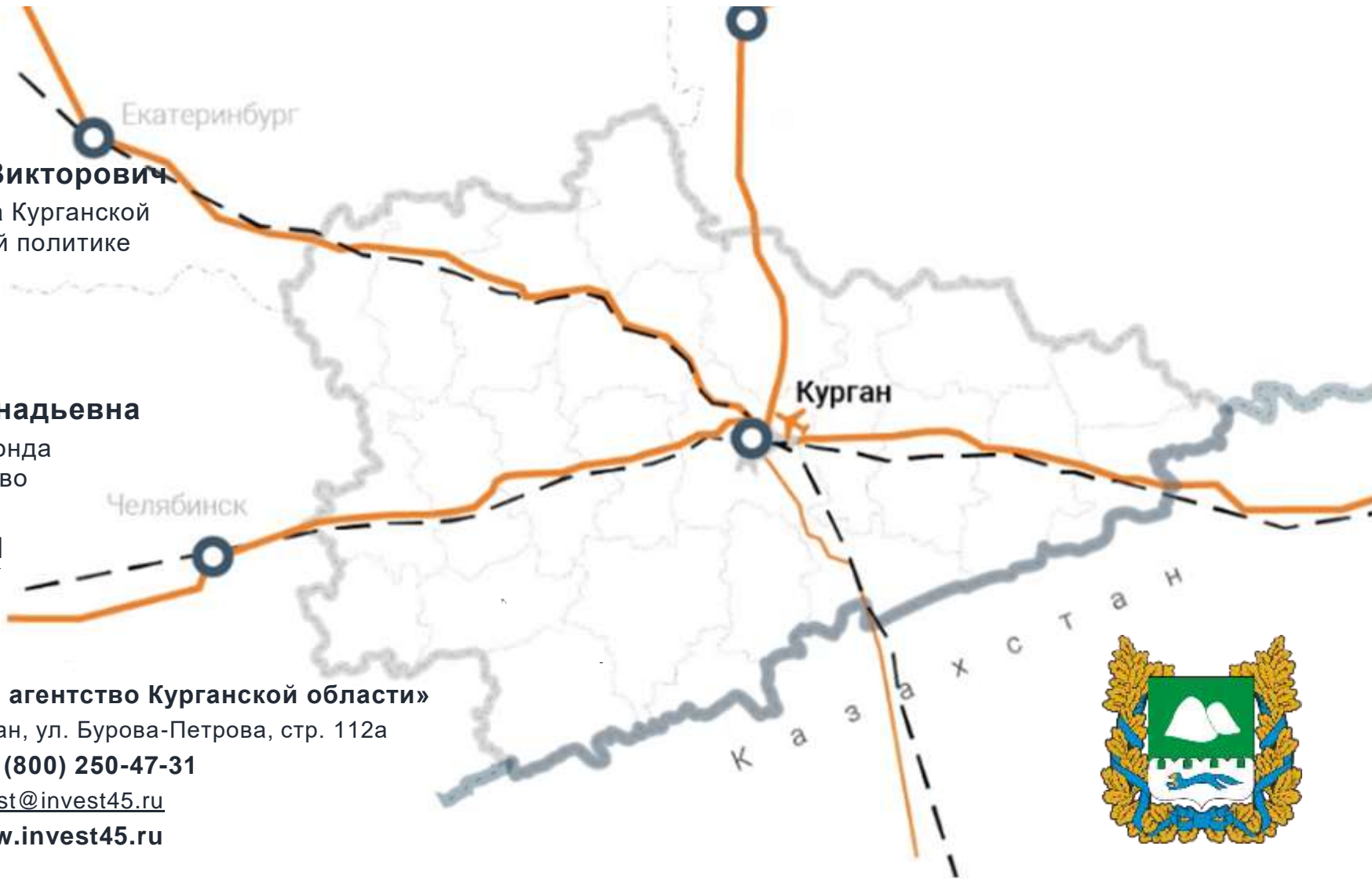
## Предоставление земель в аренду без торгов

<b>Территория</b>	<b>Городские округа</b>	<b>Городских поселения кроме моногородов</b>	<b>Сельские поселения, монопрофильные муниципальные образования (моногорода)</b>
<b>Стоимость в млн.руб</b>	50	25	5
<b>Рабочие места</b>	10	5	3



Срок договора аренды – 54 месяца

# КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ



## **Архипов Владимир Викторович**

Заместитель Губернатора Курганской области по экономической политике

**Тел. 8 (912) 522-50-13**

[arhipov\\_vv@kurganobl.ru](mailto:arhipov_vv@kurganobl.ru)

## **Агафонова Анна Геннадьевна**

Генеральный директор Фонда «Инвестиционное агентство Курганской области»

**Тел. 8 (800) 250 -47-31**

[agafonova.ag@invest45.ru](mailto:agafonova.ag@invest45.ru)

## **Фонд «Инвестиционное агентство Курганской области»**

640007, Россия, г. Курган, ул. Бурова-Петрова, стр. 112а

**Тел. 8 (800) 250-47-31**

[invest@invest45.ru](mailto:invest@invest45.ru)

[www.invest45.ru](http://www.invest45.ru)

