

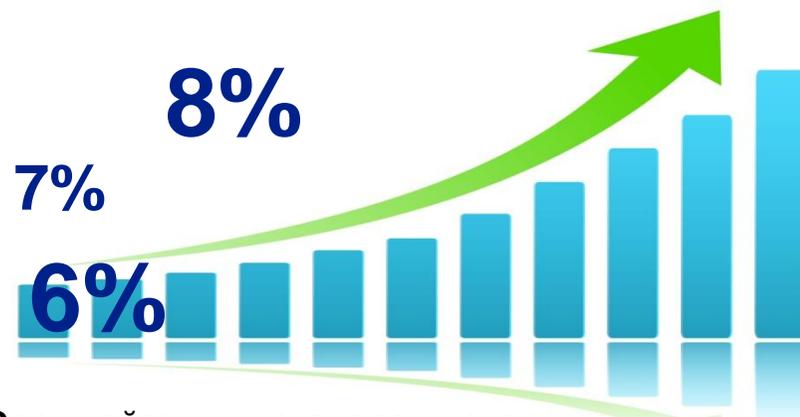
Рынок ипотечного кредитования в Екатеринбурге

Нужно ли мне это?

2016г.



Осторожно!
Маркетинговая ставка!



Срок действия договора ипотечного кредитования



Программа предназначена для клиентов, желающих **купить квартиру в строящемся / готовом доме** у аккредитованного Банком застройщика

- Первоначальный взнос от **20%**.
- Сумма кредита от **500 000** руб. до **3 000 000** руб.
- Срок кредитования до **25 лет**.
- До оформления права собственности страхование **только здоровья и жизни**.



Размер первоначального взноса		Размеры процентных ставок
Валюта	ПВ	36-300 месяцев
RUB	20-80%	11,0%-11,4%

Аккредитованные застройщики: ЮИТ-Уралстрой, Брусника-Екатеринбург, ЛСР. Недвижимость-Урал, Виктория Инвест, AVS Group, ГК Солнечный дом, ЗАО Желдорипотека, ЗАО Атомстройкомплекс, ГК ТЭН, ГК Астра, ГК Уралэнергостройкомплекс, ЗАО Форум-Групп, ООО «Форум-Жилые кварталы», ООО «ПСК Активстройсервис», ЗАО Архитектурно-строительный центр «Правобережный», ЗАО БЗСК-Инвест, ООО «Управляющая компания «К7», ОАО «Синара Девелопмент», ООО «Золотая горка».

Программа «Вторичный рынок» - приобретение квартиры на вторичном рынке недвижимости с первоначальным взносом от 20%.

Срок кредита	Первоначальный взнос (в % от стоимости приобретаемого объекта)	
	От 20%-80%	
От 36-300 месяцев	Сумма кредита до 3 млн. рублей включительно	Сумма кредита свыше 3 млн. рублей
	13%	12,5%



Название	Срок кредитования (мес.)	Процентная ставка	Что кредитруем
«ЗАЛОГОВЫЙ КРЕДИТ ЦЕЛЕВОЙ»	36-300	12,5-13%	Кредит под залог квартиры на приобретение приобретаемого жилого помещения путем заключения Договора о приобретении жилого помещения.

Кому может быть интересен:

покупка

- загородного дома с земельным участком

участком

- квартиры с последующим

переводом в нежилое помещение



Программа предназначена для клиентов, желающих **купить квартиру в строящемся доме** у аккредитованного Банком застройщика (в том числе ЖСК)

- Первоначальный взнос от **20%**.
- Сумма кредита от **500 000** руб. до **30 000 000** руб.
- Срок кредитования до **25 лет**.
- До оформления права собственности страхование **здоровья и жизни**



Размер первоначального взноса		Размеры процентных ставок
Валюта	ПВ	36-300 месяцев
RUB	20-80%	13.3%-13.8%*

*после оформления и регистрации права собственности Покупателя на Квартиру и ипотеки в пользу Банка, снижается на 0,5% от Базовой процентной ставки

Программа предназначена для клиентов, желающих **купить апартаменты в строящемся доме** у аккредитованного Банком застройщика ГК «Уралэнергостройкомплекс»

- Первоначальный взнос от **35%**.
- Сумма кредита от **500 000** руб. до **30 000 000** руб.
- Срок кредитования до **15 лет**.
- До оформления права собственности страхование **здоровья и жизни**.

**Апарт-отель
«Октава»**

Размер первоначального взноса

Процентная ставка

Валюта

ПВ

36-180 месяцев

RUB

35-80%

14,6%*

Г. Екатеринбург ул. Крестинского д. 35



- Гражданство РФ
- Возраст **от 21 года**
- Максимальный возраст на момент погашения кредита **65 лет (мужчина/женщина)**
- **Постоянная регистрация на территории РФ**
- Стаж работы на последнем месте для сотрудников по найму –
- не менее **4 месяцев**, при условии успешного прохождения испытательного срока, за исключением Заемщика, принятых на последнее место без испытательного срока;
- Наличие военного билета- для мужчин до 27 лет(или иных документов, свидетельствующих о том, что лицо не подлежит призыву на военную службу).



=

Быстро

Выгодно

Надёжно

Анкета - кредитная заявка

Паспорт (все страницы, в том числе и пустые)

Документ о семейном положении (свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении детей, свидетельство о смерти и т.д.)

Документ, подтверждающий доход:

- ✓ **2-НДФЛ,**
- ✓ **справка по форме Банка**
- ✓ **Справка о размере пенсий (для пенсионеров, ПФ, НПФ МО, МВД РФ)/ выписка из Банка о зачислении пенсий за 3 посл. месяца.**

Документ, подтверждающий трудовую деятельность (трудовая книжка, трудовой договор).

Военный билет, до 27 лет для мужчин.



Всегда Ваш

Имя: Мочалин Дмитрий
Телефон: +7(343)253-07-38 вн. (73-60-77),
моб. +7 (961)777-63-87
email: mochalinda@ekb.psbank.ru
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 222,
ДО «Ботанический»

Ваш менеджер

Имя: Жукова Яна
Телефон: +7(343)253-07-38 вн. (71-60-64),
моб. +7 (992)028-09-29
email: zhukovayas@ekb.psbank.ru
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 222,
ДО «Ботанический»

Руководитель

Имя: Галимьянова Светлана
Телефон: +7(343)253-07-38 вн. (73-60-64)
Моб. +7 (929) 221-77-70
email: SGalimyanova@ekb.psbank.ru